



Município de Céu Azul

Estado do Paraná

MEMORIAL DESCRITIVO

1. CONSIDERAÇÕES

1.1 DADOS GERAIS:

SERVIÇOS: Reforma Prédio Prefeitura Municipal

LOCAL: Av. Nilo Umberto Deitos, 1426, Centro

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Céu Azul

MUNICÍPIO: Céu Azul -Pr

CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O presente memorial descritivo de procedimentos estabelece as condições técnicas mínimas a serem obedecidas na execução da obra de substituição da porta e janelas do prédio da Prefeitura, pintura interna e externa, portanto, os parâmetros mínimos a serem atendidos para materiais, serviços e equipamentos, seguindo as normas técnicas da ABNT e constituirão parte integrante dos contratos de obras e serviços. A planilha orçamentária descreve os quantitativos, como também valores em consonância com os projetos básicos fornecidos.

CRITÉRIO DE SIMILARIDADE

Todos os materiais a serem empregados na execução dos serviços deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações a seguir. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras.

INTERPRETAÇÃO DE DOCUMENTOS FORNECIDOS À OBRA

No caso de divergências de interpretação entre documentos fornecidos, será obedecida a seguinte ordem de prioridade:

- Em caso de divergências entre esta especificação, a planilha orçamentária e os desenhos/projetos fornecidos, consulte a Secretária de Planejamento desta municipalidade.
- Em caso de divergência entre os projetos de datas diferentes, prevalecerão sempre os mais recentes.
- As cotas dos desenhos prevalecem sobre o desenho.

INTERPRETAÇÃO DE MEMORIAL DESCRITIVO



Município de Céu Azul

Estado do Paraná

O presente memorial apresenta a descrição de cada serviço solicitado e quantificado na Planilha Orçamentária oferecida por esta municipalidade. Os serviços descritos no Memorial Descritivo seguem as especificações dos Projetos Arquitetônico, com o intuito de facilitar a assimilação de cada item entre os diferentes documentos fornecidos.

SERVIÇOS PRELIMINARES

RETIRADA DE ESQUADRIAS METÁLICAS.

Serão retiradas esquadrias metálicas conforme projeto arquitetônico prancha 01/01, cuidadosamente para não denegrir a alvenaria existente.

ALVENARIA

As alvenarias serão executadas com tijolo cerâmico furado na horizontal, preferencialmente com junta de 10mm, observando o nivelamento de fiadas, e prumo. Os materiais deverão ser de primeira qualidade.

As fiadas serão perfeitamente niveladas, alinhadas e apumadas. As juntas terão espessura máxima de 1,5 cm e serão rebaixadas a ponta de colher para que o reboco adira perfeitamente.

A ligação da alvenaria com concreto armado em pilares será executada através de esperas de ferro diâmetro 4,2mm previamente fixados a cada 38cm aproximadamente que corresponde a duas fiadas de tijolos.

São previstas em projeto, que também e devem ultrapassar 25 cm para cada lado vão. Vãos maiores que 2 m exigem elementos em concreto armado, com distribuição adequada de armaduras longitudinais e estribos.

ESQUADRIAS

CONTRA VERGA PRÉ-MOLDADA PARA JANELAS

Janelas em paredes de alvenaria exigem reforços estruturais, contra vergas - sobre o vão, que melhoram a distribuição de cargas, evitam o aparecimento de trincas e impedem esforços sobre as esquadrias.

São previstas em projeto, que também e devem ultrapassar 25 cm para cada lado do vão. Vãos maiores que 2 m exigem elementos em concreto armado, com distribuição adequada de armaduras longitudinais e estribos.



Município de Céu Azul

Estado do Paraná

JANELA E PORTA DE ALUMÍNIO CONFORME PROJETO

As esquadrias (janelas e portas) serão de alumínio na cor branca, fixadas na alvenaria, em vãos requadros e nivelados em cima de pingadeiras passando 2,0cm nas laterais e frontal de 2,5cm.

Os vidros deverão ter espessura mínima 8mm para janelas e 10mm para a porta e ser temperados.

Para especificação, observar o projeto.

- Os perfis em alumínio branco são de 5cm, de acordo com o fabricante.
- Vidros temperado fumê com 8 mm de espessura para janelas –
- Vidros temperados com 10mm de espessura para porta.

Sequência de execução

A colocação das peças deve garantir perfeito nivelamento, prumo e fixação, verificando se as alavancas ficam suficientemente afastadas das paredes para a ampla liberdade dos movimentos

Observar também os seguintes pontos:

Utilizar réguas de alumínio ou gabarito, amarrados nos perfis do contramarco, reforçando a peça para a execução do chumbamento.

No momento da instalação do caixilho propriamente dito, deve haver vedação nos cantos inferiores, para impedir infiltração nestes pontos.

Conexões e interfaces com os demais elementos construtivos:

As esquadrias descritas no projeto serão fixadas em vergas de concreto, com 0,10m de espessura, embutidas na alvenaria, apresentando comprimento 0,30m mais longo em relação às laterais das janelas.

As deais serão fixadas sobre as pingadeiras.

Para instalação da porta, verifique se o vão livre possui folga mínima de 2cm na altura, tendo como base as dimensões da esquadria. No caso de utilização de guarnição, instalar a esquadria faceando pelo lado interno considerando a parede acabada (reboco, cerâmica, pré- moldado ou pedras). Durante o serviço, proteja as superfícies expostas da esquadria com material plástico a fim de evitar danos à superfície. Colocar calços de madeira para apoio da esquadria e papelão entre estes para evitar danos ao produto. A esquadria deve ser instalada apurada e nivelada (alinhamento uniforme horizontal, vertical e em profundidade).

Para as fechaduras e puxadores: Acabamento cromado, maçaneta, pelos dois lados.

REVESTIMENTOS DE ARGAMASSA EM PAREDE

Chapisco aplicado tanto em pilares e vigas de concreto como em alvenarias de paredes internas, argamassa traço 1:3(cimento e areia), preparo em betoneira.

Toda superfície de alvenaria e de concreto da meso-estrutura a ser revestida deverá ter



Município de Céu Azul

Estado do Paraná

chapisco de aderência c/argamassa de cimento e areia traço 1:3, espessura de 0,5 mm.

O revestimento das paredes será com emboço usando argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia no traço 1:2:8 com 20mm de espessura, sem peneirar e com acabamento esponjado para recebimento do revestimento cerâmico.

Os emboços serão regularizados e desempenados com régua e desempenadeira, com superfícies perfeitamente planas, não sendo tolerada qualquer ondulação e desigualdade de alinhamento das superfícies.

Os revestimentos de argamassa deverão apresentar superfícies perfeitamente desempenadas apuradas, alinhadas e niveladas. A mescla dos componentes das argamassas será feita com o devido cuidado para que a mesma adquira perfeita homogeneidade. As superfícies de paredes serão limpas e abundantemente molhadas antes do início dos revestimentos. O revestimento só será iniciado após embutidas todas as canalizações que sob eles passarem.

PINTURAS

MASSA ACRILICA E TEXTURA EM PAREDES, UMA DEMÃO

Será executada camada de massa acrílica interna na parede á executar e nas demais paredes internas conforme projeto, e posterior lixamento para receber a tinta e as paredes externas receberá textura para posterior pintura acrílica na parede á executar, já nas paredes que possui textura a mesma deverá receber uma de mão de textura e onde a parede estiver deslocando, deverá ser retirado o exesso com espátula e aplicar a textura novamante . O material deve ser de boa qualidade, garantindo superfície homogênea e de fabricante idôneo. Ver quadro geral dos acabamentos.

PINTURA COM TINTA ACRÍLICA, DUAS DEMÃOS

A pintura das paredes será executada com tinta acrílica em duas demãos, mediante preparo prévio: limpeza, lixamento, emassamento nas paredes internas. Deverá ser executado o emassamento da parede externas com textura acrílica em uma demão. O material deve ser de boa qualidade, garantindo superfície homogênea e de fabricante idôneo. Observar as instruções do fabricante quanto à diluição e intervalo entre demãos. Ver quadro geral dos acabamentos.

LIMPEZA FINAL DA OBRA

Será de responsabilidade da empresa a retirada de toda sobra de material e limpeza do local de trabalho.

Os serviços de limpeza geral deverão ser executados SEMANALMENTE com todocuidado a fim



Município de Céu Azul

Estado do Paraná

de não se danificar os elementos da construção.

Ainda ao término da obra, será procedida uma rigorosa verificação final do funcionamento e condições dos diversos elementos que compõem a obra, cabendo ao Construtor refazer ou recuperar os danos verificados.

Os vidros deverão ser limpos mediante o uso de álcool e pano seco. Os granilites serão limpos mediante o uso de sabão neutro.

Céu Azul, 11 de agosto de 2023

GIAN CARLOS BORTOLINI VALLI
CREA 163755/D



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 5E4E-F5D9-DCFF-5413

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ ADEMIR MARTELLI (CPF 550.XXX.XXX-53) em 11/08/2023 15:15:00 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ MAICON EDUARDO MACHADO (CPF 058.XXX.XXX-05) em 11/08/2023 15:51:43 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ LAURINDO SPEROTTO (CPF 241.XXX.XXX-20) em 11/08/2023 16:43:10 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ GIAN CARLOS BORTOLINI VALLI (CPF 075.XXX.XXX-56) em 14/08/2023 08:24:55 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://ceuazul.1doc.com.br/verificacao/5E4E-F5D9-DCFF-5413>